

Attest 6% BTW bij verbouwingswerken – afgeschaft vanaf 01/01/2022

Het BTW-tarief van 6% is mogelijk voor verbouwingswerken aan een woning van ten minste 10 jaar oud die uitsluitend of hoofdzakelijk voor privéwoning gebruikt wordt.

Afschaffing attest: vanaf 01.01.2022 hoeft de aannemer geen attest meer te laten tekenen. Voortaan kan dit attest vervangen worden door een standaardverklaring die de aannemer op de factuur moet vermelden.

Hierdoor wordt de verantwoordelijkheid verschoven naar de klant. De klant heeft een maand de tijd om die verklaring te betwisten.

De standaardverklaring die u moet vermelden op de factuur is:

"Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten."